

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită Statului Român a suprafețelor de teren de 514 mp., 488 mp. și 482 mp., aferente blocurilor ANL situate în Târgu Jiu, strada Lt. Col. Dumitru Petrescu, nr. 21A, 21B, respectiv 21C

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 51501/14.11.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

- referatul de aprobare nr. 51564/14.11.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- prevederile H.C.L. nr. 358/30.09.2019.

- prevederile art. 3, alin. 1 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Statului Român, pe toată durata existenței construcției, a terenurilor aferente blocurilor ANL, situate în Târgu Jiu, strada Lt. Col. Dumitru Petrescu, nr. 21A, 21B, 21C, în suprafață de 514 mp., 488 mp., respectiv 482 mp.

(2). Terenurile aferente blocurilor ANL, în suprafață de 514 mp., 488 mp., respectiv 482 mp. sunt proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim de domeniul privat fiind incluse în Inventarul bunurilor care acțuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, la Capitolul 4, pozițiile nr. 561, 562, respectiv 563, conform H.C.L. nr. 358/30.09.2019.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și Serviciul Agricol-Cadastru.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Agricol-Cadastru, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
(atribuții temporare)
Constantin Răduțoiu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@gorjnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 51564 / 14.11.2019

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită Statului Român a suprafețelor de teren de 514 mp, 488 mp și 482mp, aferente blocurilor ANL situate în Târgu Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, nr.21A, 21B, respectiv, 21C

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- Raportul nr. 51501 din 14.11.2019 al Serviciului Agricol Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu;
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c și alin (6), lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliile locale hotărăsc ”vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

în cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@gxnet.ro



Nr. 51501/14.11.2019

Raport
cu propuneri de aprobare a atribuirii în folosință gratuită Statului Român a suprafețelor de teren de 514 mp, 488 mp și 482mp, aferente blocurilor ANL situate în Târgu Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, nr.21A, 21B, respectiv, 21C

Având în vedere:

- Faptul că în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe locuințele destinate închirierii tinerilor cu vârstele sub 35 ani pot fi cumpărate de către deținătorul contractului de închiriere după un an de zile ;
- Necesitatea efectuării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru blocurile ANL situate în Târgu Jiu, str. Lt.col. Dumitru Petrescu, nr.21A, 21B și 21C în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Statului Român asupra construcțiilor;
- Terenurile aferente blocurilor ANL în suprafață de 514mp, 488mp și 482 mp sunt proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim de domeniu privat fiind incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, la Capitolul 4, pozițiile nr. 561,562, respectiv,563 conform HCL nr. 358/30.09.2019;

propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea atribuirii în folosință gratuită Statului Român, pe toată durata existenței construcției, a terenurilor aferente blocurilor ANL situate în Târgu Jiu, str. Lt.col. Dumitru Petrescu, nr.21A, 21B, 21C în suprafață de 514 mp, 488 mp, respectiv, 482mp.

Director D.J.A,P.L.,
(atribuții temporare)
Cons.jur. Alina Țițu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Ec. Mihai Mincă

HOTĂRÂRE
privind completarea și modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 498/23.09.2019;
- adresa nr. 34718/07.08.2019 a Serviciului Agricol Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 5879/09.08.2019;
- planul de amplasament și delimitare al imobilului teren în suprafață de 482 mp., din data de 15.01.2019;
- planul de amplasament și delimitare al imobilului teren în suprafață de 488 mp., din data de 15.01.2019;
- planul de amplasament și delimitare al imobilului teren în suprafață de 514 mp., din data de 15.01.2019;
- planul de amplasament și delimitare al imobilului teren în suprafață de 465 mp., din data de 15.01.2019;
- adresa nr. 34719/07.08.2019 a Serviciului Agricol Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 5880/09.08.2019;
- adresa nr. 5524/26.07.2019 a domnului Benegui Alexandru Iulian;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 11 mp., din data de 23.07.2019;
- autorizația de construire nr. 483/26.08.2010;
- certificatul de nomenclatură stradală nr. 1280/25.07.2019;
- încheierea nr. 831/11.01.2008 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- procesul verbal încheiat la data de 15.07.2010;
- contractul de concesiune nr. 27356/15.07.2010;
- contractul de schimb nr. 3600/07.03.1996;
- adresa nr. 19206/19.06.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 4632/21.06.2019;
- adresa nr. 286/05.05.2019 a Băncii Naționale a României, Agenția Gorj, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 19206/06.05.2019;
- adresa nr. 5711/05.08.2019 a domnului Pîrvu Gabriel;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 20 mp., din data de 01.08.2019;
- contractul de concesiune nr. 15376/15.05.2002;
- procesul verbal de predare primire a locuinței nr. 124N/19.06.1991;
- contractul de vânzare cumpărare preliminar din data de 19.06.1991;
- certificatul de nomenclatură stradală nr. 1294/26.07.2019;
- adresa nr. 5612/31.07.2019 a doamnei Dărănescu Elena;

- ✓ planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 14 mp., din data de 04.07.2019;
 - ✓ contractul de concesiune nr. 17354/15.06.2002;
 - ✓ - certificatul de nomenclatură stradală nr. 1016/22.06.2016;
 - ✓ - certificatul de mostenitor nr. 118/03.10.2018;
 - ✓ - autorizația de construire nr. 132/25.06.1993;
 - ✓ - adresa nr. 5518/26.07.2019 a doamnei Gălă Marilena;
 - ✓ planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 23 mp., din data de 19.06.2019;
 - ✓ contractul de vânzare cumpărare nr. 5094/16.07.1992;
 - ✓ certificatul de nomenclatură stradală nr. 1274/24.07.2019;
 - ✓ adresa nr. 5859/09.08.2019 a domnului Nanu-Dinică Flavian;
 - ✓ planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 8 mp., din data de 15.07.2019;
 - ✓ actul de donație nr. 246/27.01.2005;
 - ✓ contractul de concesiune nr. 35273/24.10.2005;
 - ✓ certificatul de nomenclatură stradală nr. 1182/04.07.2019;
 - ✓ - autorizația de construire nr. 757/20.10.2005;
 - ✓ adresa nr. 5951/13.08.2019 a domnului Diaconu Mihai Cătălin;
 - ✓ - planul de situație din data de 09.08.2019;
 - ✓ contractul de vânzare cumpărare nr. 2811/28.08.2001;
 - ✓ adresa nr. 4146/04.06.2019 a SC ANKHELVENA QUALITY SRL;
 - ✓ - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 2993 mp., din data de 01.06.2019;
 - ✓ adresa nr. 5981/14.08.2019, întocmită de Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 35731/14.08.2019;
 - ✓ referatul nr. 41878/2/23.09.2019 al Comisiei constituită pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu prin Dispoziția nr. 2473/09.08.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - ✓ referatul de aprobare nr. 41941/23.09.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, după cum urmează:

- **poziția nr. 93** din Capitolul 2 *Terenuri atribuite în vederea construirii de locuințe*; Subcapitolul 1: *Terenuri concesionate*; - Teren str. Barajelor, fn, S=328 mp, valoare de inventar 28541,58 lei;
- **poziția nr. 94** din Capitolul 2 *Terenuri atribuite în vederea construirii de locuințe*; Subcapitolul 1: *Terenuri concesionate*; - Teren - Târgu Jiu Tarla 191, parcela 12/1, 14/1, 58/1, 60/1, S=2993 mp, Vecinatati: N- Drum acces, S- nr. cad. 36403, SE- zona de protecție Râul Amaradia, E- nr. vad 51991, V- nr. cad. 42070, valoare de inventar 260441,88 lei;

- **poziția nr. 407** din Capitolul 3: *Terenuri aferente balcoanelor si alei de acces*; Subcapitolul 1: *Teren aferent balcoanelor*; - Teren – str. Revoluției lângă bl.10, sc.2, ap. 1, S=20 mp, valoare de inventar 3304,73 lei;
- **poziția nr. 408** din Capitolul 3: *Terenuri aferente balcoanelor si alei de acces*; Subcapitolul 1: *Teren aferent balcoanelor*; - Teren – str. Victoriei lângă bl.196, sc.1, ap. 1, S=14 mp, valoare de inventar 2313,35 lei;
- **poziția nr. 409** din Capitolul 3: *Terenuri aferente balcoanelor si alei de acces*; Subcapitolul 1: *Teren aferent balcoanelor*; - Teren – str. Minerilor lângă bl.13, sc.1, ap. 4, S=23 mp, valoare de inventar 3800,51 lei;
- **poziția nr. 410** din Capitolul 3: *Terenuri aferente balcoanelor si alei de acces*; Subcapitolul 1: *Teren aferent balcoanelor*; - Teren – Aleea Sf. Nicolae lângă bl.4, sc.2, ap.24, S=8 mp, valoare de inventar 1321,92 lei;
- **poziția nr. 411** din Capitolul 3: *Terenuri aferente balcoanelor si alei de acces*; Subcapitolul 1: *Teren aferent balcoanelor*; - Teren – str. Olari lângă bl.8, sc.3, ap. 2, S=20 mp, valoare de inventar 3304,73 lei;
- **poziția nr. 565** din Capitolul 4: *Terenuri aferente blocurilor de locuinte sau spatiilor cu alte destinatii; cote indivize si exclusive* – Teren aferent bloc de locuinte – Aleea Teilor, nr. 11A, S= 465 mp, valoare de inventar 40462,91 lei;
- **poziția nr. 158** din Capitolul 5: *Terenuri inchiriate sau concesionate in vederea desfasurarii activitatilor economice* – Teren- Str. Geneva nr. 4, S=17 mp, valoare de inventar 1479,29 lei.

Art.2. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, după cum urmează:

- **la poziția nr. 198 din cap.3, subcap.1** - Teren- având următoarele elemente de identificare: "Str.,1 Decembrie 1918, Bl.77, Sc.1, Ap.3, S=4.10mp", an dobândire 2010, valoare de inventar"677,48", situație juridică" Proprietate privata a Municipiului Targu Jiu, în administrarea Consiliului Local, conform HCL 366/26.09.2011; HCL 415/31.10.2011. Concesionat, Contract: 27356/15.07.2010. Legea 18/1991", se modifică suprafața de teren de la 4,10 mp la 11 mp, conform măsurătorilor cadastrale și în consecința se majorează valoare de inventar cu suma de 1140,15 lei , reprezentând valoarea pentru diferența de teren cu suprafață de 6,9 mp;
- **la poziția nr. 561 din cap.4** - Teren aferent bloc de locuințe – având următoarele elemente de identificare "Str. Lt. col. D-tru Petrescu, nr. 21A, S=612mp" an dobândire 2018, valoare de inventar"53254,40", situație juridică " Proprietatea privata a Municipiului Târgu Jiu, in administrarea Consiliului Local, conform HCL 466/26.11.2018", se modifică suprafața de teren de la 612 mp la 514 mp, conform măsurătorilor cadastrale transmise de Serviciului Agricol Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu prin adresa nr. 5879/09.08.2019 și în consecință se diminuează valoarea de inventar cu 8527,67 lei, reprezentând valoarea pentru diferența de teren cu suprafață de 98 mp;

- la poziția nr. 562 din cap.4 - Teren aferent bloc de locuințe – având următoarele elemente de identificare ”Str. Lt. col. D-tru Petrescu, nr. 21B, S=512mp” an dobândire 2018, valoare de inventar”44552,70”, situație juridică ” Proprietatea privata a Municipiului Târgu Jiu, in administrarea Consiliului Local, conform HCL 466/26.11.2018”, se modifică suprafața de teren de la 512 mp la 488 mp, conform măsurătorilor cadastrale transmise de Serviciului Agricol Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu prin adresa nr. 5879/09.08.2019 și în consecință se diminuează valoarea de inventar cu 2088,41 lei, reprezentând valoarea pentru diferența de teren cu suprafață de 24 mp;

- la poziția nr. 563 din cap.4 - Teren aferent bloc de locuințe – având următoarele elemente de identificare ”Str. Lt. col. D-tru Petrescu, nr. 21C, S=637mp” an dobândire 2018, valoare de inventar” 55429,83”, situație juridică ” Proprietatea privata a Municipiului Târgu Jiu, in administrarea Consiliului Local, conform HCL 466/26.11.2018”, se modifică suprafața de teren de la 637 mp la 482 mp, conform măsurătorilor cadastrale transmise de Serviciului Agricol Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu prin adresa nr. 5879/09.08.2019 și în consecință se diminuează valoarea de inventar cu 13487,64 lei, reprezentând valoarea pentru diferența de teren cu suprafață de 155 mp.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Ion-Eduard Lădaru



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**
Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **30.09.2019**, cu un număr de **15** voturi pentru, **1** vot împotriva, **1** abțineri, exprimate din numărul total de **16** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **20** consilieri în funcție.

Nr. 358 din 30.09.2019